

О необходимости установки общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, и последствия при их не установке

Федеральным законом № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» были определены условия по установке приборов учета коммунальных услуг.

До 2012 года собственникам жилья было предложено определиться и самостоятельно установить приборы учета, после этого срока обязательства по установке приборов учета перешли к ресурсоснабжающим организациям.

Стоит отметить, что требования об оснащении общедомовыми приборами учета многоквартирных домов не распространяются на аварийные дома, в том числе подлежащие сносу или капитальному ремонту, а так же на дома, где максимальный объем потребления тепловой энергии составляет менее чем 0,2 Гкал/ч (ориентировочно это может быть 18 квартирный жилой фонд).

Перечень домов, где не возможна установка общедомовых приборов учета можно уточнить в администрации муниципального образования.

Для расчета жителями за потребленные жилищно-коммунальные услуги, которые установили приборы учета, расчет производится по показаниям приборов за фактически потребленное количество ресурсов. А потребители, которые не произвели установку приборов учета, размер платы определяется на основании утвержденных нормативов потребления ресурсов в зависимости от занимаемой площади.

Необходимо отметить что для установки общедомового прибора учета необходимо разработка проекта узла учета с проведением соответствующих процедур согласования, а также получения от ресурсоснабжающей организации допуска в коммерческий учет.

Кроме того, прибор учета должен соответствовать утвержденному реестру сертифицированных приборов.

При выходе из строя прибора учета

При наличии технической возможности установки общедомового прибора учета тепловой энергии и фактической его не установки, размер платы за потребленную тепловую энергию осуществляется по утвержденным нормативам потребления ресурсов с применением повышающего коэффициента, величина которого с 1 января 2017 г. устанавливается в размере - 1,5.

Данный коэффициент не применяется при наличии акта обследования жилого дома на предмет установления отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учета, при наличии соответствующего акта.

Решение (Акт) о невозможности установки общедомового прибора учета принимается комиссией муниципалитета, в соответствии с установленными критериями, которые утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 627, а именно:

- невозможна установка прибора учета соответствующего вида по проектным характеристикам многоквартирного дома без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем;

- при установке прибора учета соответствующего вида невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета соответствующего вида, в том числе к месту его установки;

- в месте, в котором подлежит установке прибор учета соответствующего вида, невозможно обеспечить соблюдение не затопления помещений, или невозможно обеспечить доступ для снятия показаний, его обслуживания, замены.

Другими словами в связи с введением данных коэффициентов жители будут оплачиваться за потребленные жилищно-коммунальные услуги гораздо больше чем по показаниям приборов учета.

Данная мера Правительством Российской Федерации принята для стимулирования населения в установке приборов учета и проведению работ по энергосбережению и повышению энергоэффективности.